



Chaville rive droite proche de Sèvres, maison de 177 m².

CHAVILLE 92370

1 250 000 € *

* 1 250 000 € honoraires inclus

1 202 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Chaville rive droite proche de Sèvres, maison de 177 m².

Belle maison meulière entièrement rénovée en 2016 sur un terrain de 514 m² située en lisière de forêt dans une rue très calme.

Elle offre une vaste surface de 177 m² environ comprenant; au rez-de-chaussée, un grand espace séjour avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une chambre avec une salle d'eau, une véranda. Au 1^{er} étage: 2 grande chambres dont une avec mezzanine, dressing, une salle d'eau avec WC. En rez-de-jardin, une grande chambre, un WC, une buanderie. Chauffage au gaz et électrique.

La gare est à 12 mm, les écoles à 10 mm,

177 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Accès Bus

6 min

Accès RER	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-28 00:28:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	53 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	514 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2310€

Photos du bien



