



## CLAMART

CLAMART 92140

**299 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

A 15 min à pied de la gare, découvrez cet appartement lumineux de 61m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages et comprenant : Une entrée, séjour exposé ouest, cuisine indépendante, dégagement, 2 chambres avec penderies, une salle de bains et wc séparé.

Proche des transports : bus 169,190 et 290 en accès direct / Gare de Clamart à 15min et REC C à 18 min et des Ecoles maternelles et primaires à moins de 10min.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART pour plus d'informations.

61.26 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.35 m2
Année construction	1956
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Date ERP

2025-09-30 03:30:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2023

## Photos du bien



