



Appartement 4 pièces à vendre à REIMS - Quartier Laon

REIMS 51100

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement 4 pièces à vendre à REIMS - Quartier Laon

Découvrez ce bel appartement lumineux de 83,32 m², situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue avec gardien, dans le quartier calme et recherché de Laon à Reims.

Ce bien offre une belle pièce de vie de 18,74 m² ouvrant sur un balcon, idéale pour profiter des beaux jours.

Il se compose également de trois chambres, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Vous apprécierez sa terrasse de 10 m², parfaite pour vos moments de détente, ainsi que ses deux balcons supplémentaires et sa cave offrant un espace de rangement pratique.

Construit en 1975, l'immeuble présente un bon standing et un environnement agréable, à proximité immédiate des écoles, des commerces et espaces verts.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel.

Une belle opportunité à saisir pour une famille ou un investissement locatif à Reims !

83.32 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	825 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.74 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-09 06:01:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



