



## Maison à vendre de 4 pièces de 90 m<sup>2</sup>

Bourgoin-Jallieu 38300

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison à vendre de 4 pièces de 90 m<sup>2</sup>

À vendre : Charmante maison de 90 m<sup>2</sup> située à Bourgoin-Jallieu, idéale pour une famille. Cette maison spacieuse offre trois chambres lumineuses et un grand séjour.

À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez le centre commercial Leclerc et sa zone commerciale avec ses lignes de bus pratiques, dont la ligne 8. Les écoles primaires et maternelles sont accessibles en quelques minutes à pied, parfait pour vos enfants.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs des Lillettes et Frédéric Chopin, ainsi que de plusieurs forêts à quelques minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Prix : 249 000 €. Contactez-nous pour une visite !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

172 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	404 m2

## Photos du bien







Photo du bien

Photo du bien