



## STUDIO de 32 m<sup>2</sup> + BALCON + CAVE

MEUDON LA FORET 92360

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## STUDIO de 32 m<sup>2</sup> + BALCON + CAVE

- RÉSIDENCE VERRIÈRES JOLI MAI -

Venez découvrir ce STUDIO de 32 m<sup>2</sup> offrant une spacieuse pièce de vie de plus de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. Sa grande baie vitrée s'ouvre sur un BALCON DE BELLE TAILLE, exposé PLEIN SUD, permettant de profiter du soleil toute l'après-midi et d'une vue apaisante sur un bassin. Un logement séduisant par son confort, sa clarté et son emplacement privilégié. L'appartement est également équipé de double vitrage et de volets roulants.

Des rangements et une cave complètent ce bien.

Proche des transports (Tram T6 et lignes de bus nombreuses au pied de l'appartement) et des commerces. A 7min à pied du plus grand centre commercial d'Europe, Westfield Vélizy.

Merci de prendre contact avec l'agence Guy Hoquet de Meudon la Forêt par téléphone au 01 40 83 16 75

32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

10

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	2188 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-28 03:30:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



