



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 73,00 M<sup>2</sup>

Bihorel 76420

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 73,00 M<sup>2</sup>

VENDU LOUE

RENTABILITE 7%

Découvrez ce charmant appartement situé au 3ème étage d'un immeuble à Bihorel, une ville paisible et accueillante. Ce bien offre un espace de vie confortable avec ses 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour une famille ou pour accueillir des amis.

Profitez d'une salle de bain moderne et d'une cuisine fonctionnelle. La proximité des transports en commun est un atout majeur : l'arrêt de bus Bouverie est à seulement 5 minutes à pied, desservi par les lignes 20 et 303, facilitant vos déplacements quotidiens.

À seulement quelques minutes en voiture, la gare de Rouen-Rive Droite vous connecte facilement à d'autres destinations. Le tout pour un prix attractif de 89 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien à la fois pratique et abordable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 227 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Année construction     | 1979              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



