



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 145,00 M<sup>2</sup>

Bosc-le-Hard 76850

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD**

**02 32 91 52 31**

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 145,00 M<sup>2</sup>

À Étampuis, découvrez cette charmante maison à vendre, idéale pour les familles. Offrant quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale, et deux salles de bain, elle garantit confort et espace avec ses 145 m<sup>2</sup> habitables.

La performance énergétique est excellente, assurant des économies d'énergie et un confort optimal toute l'année. La maison est située à proximité immédiate des commodités, avec un Lidl et un Carrefour Market à seulement 5 minutes en voiture. Les écoles sont également facilement accessibles, avec l'école élémentaire du Chemin des Fées à 3 minutes en voiture.

Côté transport, la ligne de bus 529 est à seulement 100 mètres, facilitant vos déplacements quotidiens. Profitez également de la proximité de la nature avec le Parc Animalier et Botanique de Clères et plusieurs forêts à quelques minutes en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 345,000€. Contactez-nous pour plus d'informations!

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique, Pompe à chaleur, Poêle à granulés
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2005
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	1284 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



