

GUY HOQUET COMMERCE

Local commercial / bureaux 320 m²

DINAN 22100

371 000 € *

* 371 000 € honoraires inclus
350 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local commercial / bureaux 320 m²

* Nouveauté *

Local commercial / bureaux à vendre *Centre-ville de Dinan *

Opportunité rare en plein cœur de Dinan !

Ce local bénéficie d'une excellente visibilité, d'une vitrine donnant sur un axe passant et se situe à proximité immédiate d'un grand parking, idéal pour accueillir votre clientèle.

Le bien se compose de :

- Un espace accueil
- Un open space lumineux
- 8 bureaux individuels
- Une surface totale d'environ 320 m²
- Une cave supplémentaire de plus de 90 m²
- Chauffage au gaz

Idéal pour :

Un investisseur (belles possibilités de rendement)

Une entreprise souhaitant occuper des bureaux spacieux en centre-ville

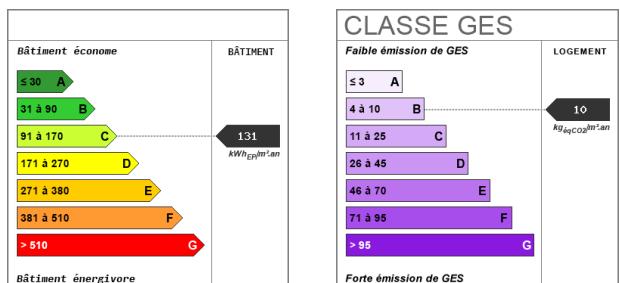
Un emplacement stratégique pour une activité professionnelle ou commerciale !

320 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1822 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3376
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2021-09-22 06:56:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

