

# GUY HOQUET COMMERCES

## Local commercial / bureaux 320 m2

DINAN 22100

**371 000 € \***

\* 371 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local commercial / bureaux 320 m2

\* Nouveauté \*

Local commercial / bureaux à vendre \*Centre-ville de Dinan \*

Opportunité rare en plein coeur de Dinan !

Ce local bénéficie d'une excellente visibilité, d'une vitrine donnant sur un axe passant et se situe à proximité immédiate d'un grand parking, idéal pour accueillir votre clientèle.

Le bien se compose de :

Un espace accueil

Un open space lumineux

8 bureaux individuels

Une surface totale d'environ 320 m<sup>2</sup>

Une cave supplémentaire de plus de 90 m<sup>2</sup>

Chauffage au gaz

Idéal pour :

Un investisseur (belles possibilités de rendement)

Une entreprise souhaitant occuper des bureaux spacieux en centre-ville

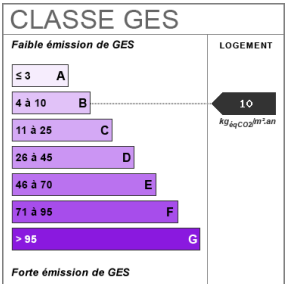
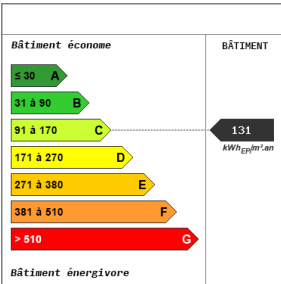
Un emplacement stratégique pour une activité professionnelle ou commerciale !

320 m²

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1822 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3376
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2021-09-22 06:56:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



---

Photos du bien

