



Appartement Chelles 3 pièces 68.61 m²

CHELLES 77500

171 200 € *

* 171 200 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 68.61 m²

A 15 min de la gare, dans une résidence offrant espaces verts, aires de jeux, proche écoles et commodités, lumineux F3 sans vis-à-vis de 68m², offrant: vaste entrée avec placard, cuisine équipée, séjour donnant sur balcon, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, WC, cellier. Une place de parking privé complète ce bien.

68.61 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------------	-------------------	-------------------	--------------	---------------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	9
Dernier étage	Non

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	699
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.55 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-29 21:43:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUE