



Longère 4 pièce(s) 130 m2

DANGERS 28190

229 000 € *

* 229 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Longère 4 pièce(s) 130 m2

À Vendre - Superbe longère de Charme à 12 min de Chartres

À seulement 200 mètres de l'école primaire et de l'arrêt de bus , venez découvrir cette magnifique longère de 130 m² , nichée dans un écrin de verdure de 1100 m² , entièrement arboré .

- Au rez-de-chaussée , vous serez séduit par un vaste séjour lumineux baigné de lumière naturelle , sublimé par une cheminée authentique qui lui confère une atmosphère chaleureuse .La cuisine indépendante, spacieuse et entièrement équipée , dispose elle aussi d'une cheminée , idéale pour vos repas en famille ou entre amis. Une salle de douche avec WC complète ce niveau.

- À l'étage , vous découvrirez trois belles chambres , dont une suite parentale ,ainsi qu'une vaste salle de bains, alliant confort et tranquillité .

Côté confort :

- Pompe à chaleur pour une efficacité énergétique optimale
- Portail automatique pour plus de sécurité et de praticité

Cette propriété est un parfait équilibre entre le charme de l'ancien et le confort moderne , idéale pour une famille en quête de nature et de proximité avec Chartres (à seulement 12 minutes).

130 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
Surface terrain	1100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





