



## T2 MEUBLE VUE DEGAGEE CENTRE VILLE AVEC CAVE

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## T2 MEUBLE VUE DEGAGEE CENTRE VILLE AVEC CAVE

AVENUE DU PETIT PORT - Un appartement meublé de type 2 situé au dernier étage d'une résidence sécurisée en centre ville avec un ascenseur, exposé sud avec balcon donnant sur une vue dégagée sur les montagnes, composé ainsi : une entrée avec rangement, une pièce de vie, une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau et wc séparé. Le bien dispose d'une cave privative en sous sol de la résidence.

Le chauffage et eau chaude inclus dans les charges

**39.35 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage

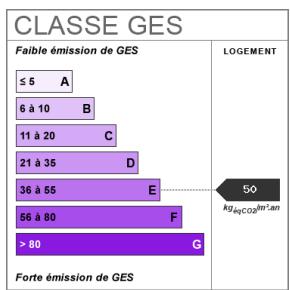
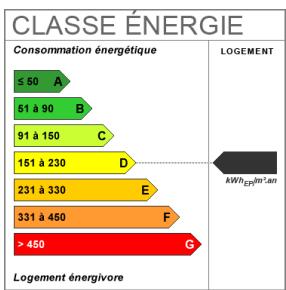
8

Nombre étages

8

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1250 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	468
Charges annuelles (ALUR)	1332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-07-10 07:47:19
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





