



## CENTRE VILLE - Appartement T3 dernier étage dans maison, garage, jardin

AIX LES BAINS 73100

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois  
Dépôt de garantie : 810 € Honoraires  
charges locataires: 563.2 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 153.6 €  
TTC.

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

### jardin

DOSSIER VISALE

Au centre ville d'Aix-les-Bains cet appartement se situe au premier et dernier étage d'une maison divisée en deux appartements.

Le bien est composé comme suit :

Une montée d'escalier privative donnant sur le hall d'entrée de l'appartement, grand séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée ouverte, 2 chambres dont une avec dressing, 1 salle d'eau avec WC et une partie buanderie.

Concernant le stationnement, la maison dispose de quelques places privatives dans la cour de la propriété. Le stationnement est aisé.

En complément, la maison propose un jardin partagé dont vous pouvez disposer gracieusement .

Possibilité de stockage grâce à une très grande cave collective.

**CENTRE VILLE - Appartement T3  
dernier étage dans maison, garage,**

Libre dès maintenant à visiter sans tarder !

51.2 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	810 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







