



CENTRE VILLE - Appartement T3 dernier étage dans maison, garage, jardin

Aix-les-Bains 73100

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 780 € Honoraires
charges locataires: 563.2 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 153.6 €
TTC.

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

jardin

DOSSIER VISALE

Au centre ville d'Aix-les-Bains cet appartement se situe au premier et dernier étage d'une maison divisée en deux appartements.

Le bien est composé comme suit :

Une montée d'escalier privative donnant sur le hall d'entrée de l'appartement, grand séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée ouverte, 2 chambres dont une avec dressing, 1 salle d'eau avec WC et une partie buanderie.

Concernant le stationnement, la maison dispose de quelques places privatives dans la cour de la propriété. Le stationnement est aisé.

En complément, la maison propose un jardin partagé dont vous pouvez disposer gracieusement .

Possibilité de stockage grâce à une très grande cave collective.

Libre dès maintenant à visiter sans tarder !

Logement à consommation énergétique excessive

51.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	780
Provision sur charges	10
Conso Energ	402 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





