



Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 84.57 m2

VITRY SUR SEINE 94400

1 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires

charges locataires: 1099.41 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 253.71 €
TTC.

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 84.57 m2

Votre agence GUY HOQUET VITRY-SUR-SEINE vous propose à la location un spacieux duplex NEUF non meublé de 4/5 pièces situé dans le quartier des Ardoines à Vitry-sur-Seine.

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à 10 minutes à pied du RER C Les Ardoines et à proximité de la future ligne 15 du Grand Paris Express.

Situé au 6ème étage, le logement offre une vue dégagée et se compose comme suit :

Niveau bas : Entrée, salle d'eau avec WC, double séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée Schmidt

Niveau haut : 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bain et WC séparé

Une place de parking en sous-sol est également incluse dans la location.

Si vous souhaitez avoir plus d'informations ou déposer votre dossier de candidature, n'hésitez à appuyer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et laissez vos coordonnées. Nous vous enverrons le lien pour la dépose de dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact.

84.57 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1450 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



