



BAGUER MORVAN

BAGUER MORVAN 35120

242 000 € *

* 242 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

BAGUER MORVAN

Jolie maison en pierre, vous offrant au rez-de-chaussée, une cuisine avec poêle à granules, un salon/séjour lumineux, une arrière cuisine / buanderie et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres et une salle de bains avec WC.

Vous profiterez d'un bel environnement avec 848 m² de jardin clos et arboré avec double garage.

A visiter rapidement !

DPE : E (265KWh).

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 5,22% TTC

(Prix : 230 000€ hors honoraires)

120 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-20 14:55:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an
Surface terrain	848 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



