



Immeuble Maubeuge

MAUBEUGE 59600

856 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Immeuble Maubeuge

Immeuble de rapport à Maubeuge centre

Proposé en exclusivité par l'agence Guy Hoquet Maubeuge

Découvrez cet immeuble de rapport rénové, idéalement situé à Maubeuge, offrant un excellent rendement locatif (?de 12,5 % brut / 10,4 % net) et un fort potentiel d'évolution).

- Composition actuelle :
- 17 logements rénovés et bien entretenus
- Revenus locatifs annuels : 106 920 €
- Taxe foncière : 6 900 €
- Surface de la parcelle : 1 428 m²
- Classe énergétique : DPE D et E

- Atouts majeurs :

- Aucun gros travaux à prévoir
- Locataires en place, gestion simplifiée
- Potentiel de création de plus de 5 logements supplémentaires
- Stationnements privatifs disponibles pour les locataires
- Emplacement recherché, proche du centre-ville et des commodités

Un investissement idéal pour allier rentabilité immédiate et valorisation patrimoniale.

Prix de vente : 856 900 € FAI (frais d'agence inclus)

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Maubeuge Téléphone : 03 27 60 89 80
E-mail : maubeuge@guyhoquet.com

600 m²

17
chambres

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1890
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	5
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	8

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	246 kWh/m ² par an
Surface terrain	1428 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





