



## Maison Bougival

BOUGIVAL 78380

**288 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Maison Bougival

Notre Agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente cette charmante maison en copropriété idéalement située à seulement 5 minutes du centre-ville et à 8/9 minutes à pied de la gare de Bougival (Ligne L direction Saint Lazare en passant par la Défense)

La maison s'étend sur deux niveaux et offre un espace de vie confortable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux qui s'ouvre sur une petite cour exposée au sud. La cuisine est ouverte sur le séjour, créant ainsi une ambiance conviviale. À l'étage, vous découvrirez deux chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.

De plus, cette maison dispose d'une petite cave, offrant ainsi un espace de stockage supplémentaire. Le stationnement est libre et aisé aux abords de la Résidence. Prenez contact avec nous dès maintenant pour organiser une visite.

56.86 m²

3 pièce(s)

**2  
chambres**

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

135

Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	22.45 m2
Année construction	1956
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2025-11-20 18:16:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





