



## Appartement Paris 1 pièce(s) 32.88 m2

PARIS 75020

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Appartement Paris 1 pièce(s) 32.88 m2

Guy Hoquet Belleville vous propose au métro Télégraphe, dans une résidence 2011 sécurisée de bon standing, ce Studio de 32,88 m<sup>2</sup> loi Carrez situé au Rdc intérieur à la copropriété. Composé d'une entrée avec placard, une salle de bains avec wc et emplacement de lave linge, une pièce de vie d'environ 22 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et coin repas, il offre une hauteur sous plafond de 2,75m, parquet et carrelage au sol, fenêtres double vitrage avec volets roulants, chauffage individuel électrique et eau chaude par ballon. Copropriété de 176 Lots. Charges courantes annuelles 832 €. Stephane Gaillard, Agent commercial RSAC Paris 392634184.

32.88 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Accès Bus  | 2 min                     |
| Régime fiscal  | Droits d'enregistrement   |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 176                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 832 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 22 m2                     |
| Année construction                                   | 2011                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Aménagée          |
| Exposition Séjour                                    | Nord                      |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs               |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Digicode                           | Oui                 |
| Accès handicapés                   | Oui                 |
| Gardien                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2025-09-11 03:46:16 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 82 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 189 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€

---

## Photos du bien



