



Appartement Hem 4 pièce(s) 87.72 m2

HEM 59510

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

Appartement Hem 4 pièce(s) 87.72 m2

Hem, situé dans un quartier vivant.

Vous rêvez d'un appartement lumineux et spacieux ? Ce bien rare à Hem, au coeur d'un quartier dynamique, combine tous les atouts pour séduire les amateurs de confort et de fonctionnalité.

D'une surface de 88 m², cet appartement offre aujourd'hui 2 grandes chambres avec la possibilité de recréer facilement une 3ème selon vos besoins.

L'espace de vie est généreux, baigné de lumière naturelle, et s'ouvre sur une belle terrasse exposée sud-ouest, avec une vue dégagée sans vis-à-vis. Un vrai coin de tranquillité pour profiter du soleil du matin jusqu'au soir.

L'agencement est idéal pour une famille, un couple ou un projet d'investissement. Tous les services, commerces et transports sont à proximité immédiate.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge acquéreur. 110 000€ hors honoraires.

<https://www.georisques.gouv.fr>

87.72 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

| | |
|--|------------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 11 |
| Dernier étage | Non |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 32.29 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-UEST |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-18 23:17:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 230 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1646€ et 2226€ au 12/02/2025

Photos du bien

