



## Corps de ferme avec granges à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

**149 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Corps de ferme avec granges à vendre à PÉRONNE (80200)

Nouveauté chez Guy Hoquet Péronne !!!

Découvrez ce CORPS DE FERME avec un énorme potentiel à vendre situé proche de Péronne, offrant un espace de vie généreux de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1871 m<sup>2</sup>.

Cette propriété, construite en 1945, se compose de 6 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée.

Le corps de ferme va nécessiter des travaux de confort .

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et un insert dans la cheminée apporte une touche chaleureuse.

À l'extérieur, vous trouverez une grange d'environ 150 m<sup>2</sup>, d'autres granges, des étables, des box , des étables un garage double et un stationnement pour 6 véhicules.

Son prix est fixé à 149 400 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.

Référence de l'annonce : 5751

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,Couvert
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-20 19:55:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	567 kWh/m2 par an
Surface terrain	1871 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5048€ et 6830€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





