



5 minutes à pied du coeur de ville! Maison à rénover!

CHALON SUR SAONE 71100

108 000 € *

* 108 000 € honoraires inclus

101 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

5 minutes à pied du coeur de ville! Maison à rénover!

À rénover : pleine de potentiel, cette petite maison de ville élevée sur sous-sol offre une surface d'environ 70 m². Elle se compose au 1er niveau d'un salon, d'une cuisine, d'un bureau ainsi que d'un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bains.

Située dans une impasse calme, elle bénéficie d'un agréable jardinet idéal pour profiter de moments en extérieur. À noter : il n'est pas possible de stationner devant la maison.

Des travaux INDISPENSABLES sont à prévoir, notamment l'isolation, le système de chauffage, la mise aux normes de l'électricité ainsi que la réfection partielle de la toiture.

Le budget global devra en tenir compte. L'acquéreur idéal aura des compétences en rénovation, ou du moins une bonne compréhension des coûts à engager, pour transformer ce bien en un petit bijou. Compte tenu du potentiel, des travaux nécessaires et du contexte des aides, le prix proposé reflète une valorisation déjà bien étudiée.

Une belle opportunité pour un projet de rénovation !

Classe énergie et classe climat notées G (respectivement 504 kWh/m²/an et 158 kgCO₂/m²/an)

Logement énergivore dont le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 4450€ et 6070€. Les prix moyens des énergies sont indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Cette maison est en vente au prix de 108 000€.

Les honoraires à charge de l'acquéreur sont inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
GUY HOQUET 29 rue Général Leclerc 71100 Chalon sur Saône.

70 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	504 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



