



## À louer ! Charmante maison en pierres au coeur de Ciry-le-Noble

CIRY LE NOBLE 71420

**555 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois  
 Dépôt de garantie : 530 € Honoraires  
 charges locataires: 446.6 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 63.6 €  
 TTC.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin  
 71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## À louer ! Charmante maison en pierres au coeur de Ciry-le-Noble

Découvrez cette agréable maison de village en pierres, idéalement située au centre de Ciry-le-Noble. De plain-pied, vous profitez d'une cuisine aménagée ouverte sur un séjour, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

À l'étage, se trouvent deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La maison est équipée de fenêtres PVC double vitrage, d'une isolation intérieure récente, d'une installation électrique aux normes et d'une couverture rénovée.

Disponible immédiatement.

54 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	530 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-12-27 06:13:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	115 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien





