



## COLOMBES CENTRE - GARE DE COLOMBES - 2 P. 39 M<sup>2</sup> - 12 Minutes de Paris Saint Lazare

COLOMBES 92700

**200 000 € \***

\* 200 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## COLOMBES CENTRE - GARE DE COLOMBES - 2 P. 39 M<sup>2</sup> - 12 Minutes de Paris Saint Lazare

En plein coeur du centre-ville avec ses nombreux commerces et son cinéma, toutes commodités et proche Mairie.

Au 3ème étage sans vis-à-vis d' un immeuble ancien, cet appartement traversant (cour - rue) avec des expositions est-ouest comprend: une entrée avec placard, un séjour, une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau et une chambre. Parquet en chêne, double vitrage, électricité refaite en 2021, cuisine rénovée en 2024, chaudière collective gaz datant de 2023. Pas de frais à prévoir, ni pour la copropriété, ni pour l'appartement, vous pouvez poser vos valises, en toute sérénité.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	141 €
Prestations / charges	chauffage ,eau chaude, froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	1796 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11 m2
Jardin	Non
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-10 06:48:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



