



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

Découvrez cette charmante maison à vendre située à 7 km de Péronne, offrant un cadre de vie paisible et agréable.

D'une superficie de 147 m<sup>2</sup>, cette maison de type pavillon, construite en 1985, se trouve sur un terrain spacieux de 1111 m<sup>2</sup>. Avec 5 pièces, dont 3 chambres, cette propriété est idéale pour une famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres, une salle de bain (baignoire balnéo et douche), ainsi qu'un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à granulés. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Au sous-sol, vous profiterez d'une chambre supplémentaire et d'un espace balnéo (SPA-WC-Douche).

Le confort est assuré grâce à un système de chauffage par pompe à chaleur air/air réversible et un ballon électrique pour l'eau chaude. La maison est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une véranda de 20 m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, ainsi que d'un garage spacieux de 37 m<sup>2</sup>. Le sous-sol et le portail électrique ajoutent une touche de praticité à cette propriété. De plus, la maison est équipée de 8 panneaux solaires avec batterie, garantissant une viabilité et un confort énergétique optimaux.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5749

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	3

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-19 19:54:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	1111 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2970€ au 01/01/2021

## Photos du bien







