



## Maison vivable de plain pied, à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison vivable de plain pied, à vendre à PÉRONNE (80200)

Nouvelle EXCLUSIVITE à découvrir rapidement !

Venez visiter cette charmante maison individuelle vivable de plain pied située à 10 minutes au Sud de Péronne.

Avec une surface habitable d'environ 63 m<sup>2</sup>, elle comprend 4 pièces dont 2 chambres à l'étage et une chambre au rez-de-chaussée.

La cuisine est aménagée et équipée pour préparer de bons petits plats, le séjour est lumineux avec une cheminée insert., les toilettes sont séparés de la salle d'eau.

La maison est en bon état général, construite en brique avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

Le système de chauffage est assuré par la cheminée insert et des radiateurs électriques à l'étage.

À l'extérieur, vous disposerez d'un beau jardin de 662 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la nature et d'un chalet en bois sur dalle béton et d'une dépendance en parpaings pour le stockage.

Bien que des travaux soient à prévoir pour optimiser le confort, cette maison offre un cadre de vie calme et agréable.

Points forts : maison individuelle, beau jardin, toiture refaite, enduit façade et fenêtres.

La configuration ne permet pas d'accès en voiture dans le terrain.

Son prix est fixé à 66 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez rendez vous auprès d'un conseiller pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet PERONNE

Référence de cette annonce : 5752

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

63 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	3 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-20 14:37:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m2 par an
Surface terrain	662 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1864€ et 2522€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





