



LYON 2 AUGUSTE COMTE SALA - T3 bis -72 m2 - Balcon

LYON 69002

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 AUGUSTE COMTE SALA - T3 bis -72 m2 - Balcon

Guy Hoquet vous présente un superbe appartement entièrement rénové , T3 bis de 72m² + balcon dans un très bel immeuble rue Auguste Comte proche de la place Bellecour .

Il se compose d'une entrée, des toilettes séparés, un placard lingerie, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour agrémenté de placards, un escalier qui mène à un espace mezzanine (usage bureau ou chambre d'appoint), une chambre avec placards et salle d'eau privative, une deuxième chambre avec placard et salle d'eau avec toilettes.

Le plus : un balcon pour une table bistrot et des plantes.

Très belle hauteur sous-plafond, lumineux avec des grandes fenêtres sur une belle cour intérieure.

A visiter!

76.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 15 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1300 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 32.08 m2 |
| Année construction | 1840 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 210 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 120 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 950€ au 01/01/2023

Photos du bien





