



Maison Crollon 5 pièce(s) 110 m2

CROLLON 50220

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

126 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Crollon 5 pièce(s) 110 m2

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous présente en exclusivité une maison à vendre à Crollon (50), près du Mont Saint-Michel, avec vie de plain-pied.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau et un grenier pouvant accueillir une chambre supplémentaire.

La propriété dispose également d'un garage et d'un terrain de 790 m², offrant un bel espace extérieur.

Fosse septique aux normes.

Prix du bien : 135 000 €

Prix du bien hors honoraires : 126 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 7.14% soit 9 000 €

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 1770€ et 2470€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



