



A vendre Maison ancienne rénovée 10 mn Saumur

SAUMUR 49400

191 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

A vendre Maison ancienne rénovée 10 mn Saumur

Située au calme et à moins de 10 mn de Saumur, découvrez cette maison des années 50 de plus de 125 m² composée :

Au rez-de-chaussée : une grande cuisine aménagée, un salon-séjour de 23 m² et un espace bureau ou salon télé de 8 m², salle de bain et wc séparés.

A l'étage : 4 chambres avec parquet d'époque et cheminées décoratives dont une de plus de 16 m².

Chauffage par pompe à chaleur récent, assainissement autonome tout neuf, toiture refaite.

Vous disposez également d'un charmant jardin clos et arboré ainsi que des dépendances : buanderie, chaufferie, espace de stockage et garage fermé.

Des travaux de décoration seront à prévoir pour redonner tout son cachet et son charme !

Contactez vite votre agence immobilière Guy Hoquet pour organiser une visite !

125 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1945

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-10-30 09:58:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	1400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



