



## Appartement meublé indépendant Marseille 2 pièce(s) 33.25 m<sup>2</sup>

MARSEILLE 13015

**Guy HOQUET**  
**MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Appartement meublé indépendant Marseille 2 pièce(s) 33.25 m<sup>2</sup>

Je vous propose à la location un agréable T2 de 33 m<sup>2</sup>, totalement indépendant, situé au rez-de-chaussée d'une maison dans un environnement calme et pavillonnaire, rue Henri Crest, à deux pas de l'hôpital Nord.

Accessible par un portail sécurisé, cet appartement très lumineux tout au long de la journée se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une chambre séparée.

Le logement bénéficie également d'un accès PMR.

Loyer hors charges : 760 €

Provisions sur charges : 60 € (eau, chauffage et électricité)

Loyer charges comprises : 820 €

Honoraires d'agence : 429 €

Ce logement est éligible à la Garantie des Loyers Impayés ou à la garantie VISALE.

MN : 132

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémie Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le

33.25 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2021-08-17 04:03:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2170€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

