



Appartement Mulhouse 5 pièces 127 m²

MULHOUSE 68100

1 190 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 244 €

TTC.

APPARTEMENT F5 - disponible de suite

ref : 4808

MULHOUSE - rue Magenta

Situé au 2ème étage sans ascenseur, vous trouverez un T5 de standing d'une surface 127m² composé d'un couloir desservant toutes les pièces, à savoir :une cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaques induction, cave à vin, réfrigérateur intégré, congélateur, lave-vaisselle), un large salon-séjour, trois chambres, une salle d'eau avec douche balneo et équipée d'un lave-linge et sèche-linge, un WC séparé.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz, avec chaudière à condensation. L'eau chaude est produite par la chaudière.

Loyer 1150€ + 40 euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 1150€. Les honoraires charge locataire sont de 900€ (dont état des lieux : 244€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (235kWh/m² annuels) et D (47Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1980€ et 2690€ en 2024.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

03 89 60 06 01

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

127 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	consommation individuelle d'eau froide, entretien des parties communes, taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
Dépôt de garantie	1150 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	235 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

