



## Appartement 3 pièces face au lac

VIRY CHATILLON 91170

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Appartement 3 pièces face au lac

Découvrez cet appartement idéalement situé face au lac de Viry-Châtillon. Niché dans une résidence de bon standing, il offre un cadre paisible et verdoyant. Avec une surface généreuse de 76 m<sup>2</sup>, cet appartement vous séduira par sa localisation et son séjour ouvrant sur un jardinet, parfait pour profiter de l'extérieur.

Cuisine aménagée, deux chambres confortables, salle de bains et WC séparés. Stationnement privatif pour votre véhicule et cave pour un espace de stockage supplémentaire.

Laissez vous charmer par cet écrin de tranquillité à proximité de toutes les commodités. Parfait pour une famille ou un couple en quête d'un cadre de vie d'exception.

**76.37 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2530€ au 01/01/2023

## Photos du bien



