



Maison 175 m² Sevrier - Construction 2024 - Piscine

SEVRIER 74320

1 349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY9 Avenue Berthollet
74000 Annecy**0450106719**

Maison 175 m² Sevrier - Construction 2024 - Piscine

Ne tardez pas à visiter cette magnifique maison située côté lac, à deux pas de la piste cyclable. Construite en 2024 sur une parcelle de 539 m², elle se compose, au rez de chaussée, d'une grande pièce de vie de + de 50 m² avec cheminée, donnant accès à une terrasse avec piscine. Une buanderie et un Wc complètent ce niveau.

À l'étage, une grande suite parentale de 25 m² avec un grand dressing et une salle de bains avec baignoire et douche ainsi que deux autres chambres avec salle d'eau communicante très bien pensée, ainsi qu'un wc séparé. Au sous-sol, une seconde buanderie, une grande pièce de 31 m², pouvant être aménagée en chambre d'appoint, salle TV, salle de sport et une autre pouvant encore, faire office de rangement, cellier. En annexe, un garage et deux places de stationnement.

DPE A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Honoraires charge vendeur

175.63 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	22 kWh/m2 par an
Conso Energ	51 kWh/m2 par an
Surface terrain	539 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€

Photos du bien





