



Maison Type 5 à l'Isle-sur-la-Sorgue avec jardin et garage

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

321 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison Type 5 à l'Isle-sur-la-Sorgue avec jardin et garage

QUARTIER Saint Antoine (84800) - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

A LA VENTE Découvrez cette maison T5 de 94,5 m² au calme, située à L'Isle-sur-la-Sorgue, quartier Saint Antoine (84800).

EXPOSITION SUD-EST

Cette propriété se compose d'une entrée et un beau salon/séjour de 32 m², trois chambres , un bureau , une salle de bain, 2 toilettes et une cuisine indépendante, le tout sur deux niveaux.

Cette maison est équipée de fenêtres double vitrage et dispose également d'un jardin de 230 m² et d'une terrasse d'une surface de 10 m² .

Elle est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être légèrement rafraîchi et un garage est prévu pour garer votre véhicule.

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Élémentaire Lucie Aubrac, l'École Maternelle Font de Galines et le Collège Jean Garcin sont implantés à moins de 10 minutes à pied.

Niveau transports, on trouve trois gares (L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse, Le Thor et Gadagne) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 13 km. Il y a des restaurants, trois boulangeries, des commerces, un supermarché, trois boucheries et une

poissonnerie à quelques minutes du logement.

L'énergie et sa consommation sont désormais des points-clés d'achat primordiaux. Cette maison affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 214 kWh/m2/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO2/m²/an).

Elle est proposée à l'achat pour 321 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 76 lots et demandant 650 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

95 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-02 02:22:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	230 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2025

Photos du bien



**GUILLAUME
VILLETTE**
RESPONSABLE COMMERCIAL

 06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

 ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM

 AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE





