



## Maison 4 Chambres - pas de travaux - quartier recherché

LIMAY 78520

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Maison 4 Chambres - pas de travaux - quartier recherché

Située dans un quartier prisé et recherché de Limay, cette magnifique maison familiale de 130 m<sup>2</sup> habitables saura vous séduire par ses prestations de qualité et son état impeccable, ne nécessitant aucun travaux.

Dès l'entrée, vous découvrirez un lumineux salon-séjour offrant un espace de vie convivial et chaleureux, accompagné de son poêle à pellets, prolongé par une cuisine moderne parfaitement équipée et agencée avec goût. Le rez-de-chaussée accueille également deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle.

L'étage vous accueille par un palier desservant une suite parentale spacieuse et élégante et sa grande salle de bain, et une quatrième chambre spacieuse.

Les espaces extérieurs constituent un véritable atout de ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-03 09:58:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

204 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

403 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





