



## Appartement Paris 3 pièce(s) 85 m<sup>2</sup>

PARIS 75010

**1 155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 3 pièce(s) 85 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET GONCOURT ? Quartier Goncourt, Paris 10<sup>e</sup>

Bien rare et atypique à découvrir sans tarder !

Situé au 2<sup>e</sup> étage d'un ancien lavoir entièrement réhabilité en plusieurs duplex, ce logement d'exception allie cachet, luminosité et modernité.

Au premier niveau :

Un vaste séjour avec cuisine ouverte de 40 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes ouvertures et une belle hauteur sous plafond.

À l'étage :

Deux chambres, un bureau (idéal pour le télétravail ou une chambre d'enfant), une spacieuse salle de bain, ainsi que l'accès à une terrasse partagée de 15 m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours.

Une place de parking complète ce bien.

Dans une copropriété écologique et participative, vous profiterez d'un cadre de vie serein et convivial, au sein d'un quartier dynamique et très recherché, à 10 min à pied de République.

? Les atouts :

Luminosité exceptionnelle, Vue dégagée, Calme absolu, Agencement optimisé, Local vélos, Quartier

vivant et central

Coup de coeur assuré !

Contactez-moi pour obtenir plus d'informations, des photos, le plan ou organiser rapidement une visite.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	1854 €
Surface séjour	39.5 m <sup>2</sup>
Année construction	1979
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-09 09:01:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	402 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



