



## Maison proche centre ville Langeac

LANGEAC 43300

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Maison proche centre ville Langeac

Sur les hauteurs de Langeac, dans un quartier calme proche du centre ville, maison de plain-pied surélevée en bon état général. Le rdc est constitué de 2 chambres, buanderie, et garage. Au 1er étage cuisine aménagée, séjour double, salle d'eau et 2 chambres supplémentaires. Double vitrage, électricité récente, chauffage électrique, jardin clos d'environ 400 m<sup>2</sup>. Honoraire charge vendeur. Classe énergie: G et C.

91 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Fenêtres PVC Double Vitrage

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-11-19 09:08:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	360 kWh/m2 par an
Surface terrain	488 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4200€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



