



Maison proche centre ville Langeac

LANGEAC 43300

149 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

04 71 77 30 87

Maison proche centre ville Langeac

Sur les hauteurs de Langeac, dans un quartier calme proche du centre ville, maison de plain-pied surélevée en bon état général. Le rdc est constitué de 2 chambres, buanderie, et garage. Au 1er étage cuisine aménagée, séjour double, salle d'eau et 2 chambres supplémentaires. Double vitrage, électricité récente, chauffage électrique, jardin clos d'environ 400 m². Honoraire charge vendeur. Classe énergie: G et C.

91 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Fenêtres PVC Double Vitrage

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-11-19 13:29:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	360 kWh/m2 par an
Surface terrain	488 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4200€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



