



À vendre : Appartement 3 pièces à Montlhéry

Montlhéry 91310

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

À vendre : Appartement 3 pièces à Montlhéry

Au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de 2019 en hypercentre et au calme, découvrez cet appartement lumineux de 62.66 m², parfait pour un petit nid douillet.

Passée l'entrée avec placard, vous serez attiré par le séjour spacieux de 27.47 m² exposé plein sud, idéal pour profiter de la lumière naturelle, donnant sur un balcon au calme et sans vis à vis. La cuisine ouverte sur le séjour et sur l'espace repas dans une ambiance conviviale est complètement aménagée et équipée.

Dans la partie nuit bien séparée, et vous trouverez 2 chambres parquetées, dont une avec placard, une vaste salle de bain ainsi qu'un WC séparé, le tout en accès PMR.

Ce bien bénéficie également de 2 places de parkings souterrain sécurisées.

Très belles prestations : immeuble sécurisé avec digicode, cour d'accès intérieure pour le calme, appartement parfaitement isolé thermiquement (chauffage avec compteur individualisé incluse dans les charges) et phoniquement, fibre optique...

Situé à 2mn de la place du marché vous trouverez les Écoles maternelles, primaires et collèges, ainsi que les commerces tels que boulangeries, pharmacies et restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Montlhéry pour plus d'informations et pour organiser une visite.

62.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	161
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



