



## WATTRELOS LA HOUZARDE

WATTRELOS 59150

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## WATTRELOS LA HOUZARDE

Située dans un secteur calme et recherché, venez découvrir cette maison d'environ 105 m<sup>2</sup>, construite dans les années 1990. Elle se compose d'un séjour de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec espace buanderie au rez-de-chaussée. A l'étage ; un palier desservant 3 chambres et une salle de bain. Vous serez séduit par ses façades de caractère, son état général et technique irréprochables. De plus, une belle terrasse exposée sud sans vis-à-vis et un grand grenier complètent ce bien. A visiter sans tarder !

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour

35 m<sup>2</sup>

Jardin

Non

Année construction	1996
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-11-20 05:08:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



