



Maison spacieuse à vendre à Épinay-sur-Seine - Un véritable coup de cœur !

EPINAY SUR SEINE 93800

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPINAY
SUR SEINE**

9 rue Lacepède
93800 EPINAY SUR SEINE

01 48 47 46 45

Maison spacieuse à vendre à Épinay-sur-Seine - Un véritable coup de cœur !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le secteur prisé de Blumenthal à Épinay-sur-Seine. Avec ses 165M² de surface dont 120m² de surface habitable, cette propriété rare sur le marché offre un cadre de vie idéal pour les familles. Composée de 6 pièces, dont 5 chambres, elle est parfaite pour accueillir vos proches et créer des souvenirs inoubliables.

Au rez-de-chaussée et sur un total de 2 étages, cette maison vous séduira par son agencement fonctionnel et sa luminosité. Le prix de vente est de 310 000 €, un investissement judicieux pour un bien de cette qualité.

La localisation est un atout majeur : à seulement 5 minutes à pied du tramway et à 1 minute des arrêts de bus, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun. Les écoles, telles que le Collège Roger Martin du Gard et l'École maternelle Jacqueline Quatremaire, sont à proximité, tout comme les commerces, à seulement 300 mètres.

Pour les amoureux de la nature, plusieurs parcs sont accessibles à proximité, parfaits pour des promenades en famille. Vous serez également à 25 km de l'aéroport et à 1 km de l'autoroute, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et

confortable dans un quartier dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet Épinay-sur-Seine pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison.

N'hésitez pas contacter nous au 01 48 47 46 45

Réf:1233

120 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-10-14 04:03:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	572 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





