



## Maison 3 chambres jardin garage

AGEN 47000

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison 3 chambres jardin garage

EXCLUSIVITE ! Maison 5 pièces, comprenant entrée séparée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine en partie ouverte donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, wc séparés. Grand sous-sol avec garage, Le tout édifié sur une parcelle de 1241 m<sup>2</sup>.

Les plus : Luminosité, climatisation réversible, quartier très calme .

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Année construction

1980

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Exposition Séjour

SUD-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Oui

Date ERP

2025-09-09 06:38:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

La luminosité

Surface terrain

1241 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



