



Appartement Urrugne 3 pièce(s) 65.83 m²

URRUGNE 64122

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Urrugne 3 pièce(s) 65.83 m²

Idéalement placé à deux pas du bourg d'Urrugne et des commerces.

Appartement fonctionnel en parfait état doté de nombreux rangements, vous serez charmé par son exposition plein sud, sa belle terrasse et son balcon au niveau des chambres.

Garage à vélo commun, place de parking privative ainsi qu'une cave complètent ce bien.

65.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété

11

Charges annuelles (ALUR) 1340 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Digicode Oui

Accès handicapés Non

Sous-sol Non

Gardien Non

Date ERP 2025-10-01 06:23:21

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 178 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



