



Appartement Urrugne 3 pièce(s) 65.83 m²

URRUGNE 64122

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Urrugne 3 pièce(s) 65.83 m²

Idéalement placé à deux pas du bourg d'Urrugne et des commerces.

Appartement fonctionnel en parfait état doté de nombreux rangements, vous serez charmé par son exposition plein sud, sa belle terrasse et son balcon au niveau des chambres.

Garage à vélo commun, place de parking privative ainsi qu'une cave complètent ce bien.

65.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-01 09:35:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



