

GUY HOQUET

Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

01 49 47 00 03

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

Dans la tour "B" au quatrième étage, à droite du palier angle sud du bâtiment, un APPARTEMENT comprenant: une entrée, dégagement, cuisine avec coin repas communiquant par baie libre avec le séjour, deux chambres, salle de bains, water-closets, deux rangements, loggia sur séjour et cuisine

- cave

- parking en sous sol

64.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-------|---|
| Etage | 4 |
|-------|---|

| | |
|---------------|----|
| Nombre étages | 12 |
|---------------|----|

| | |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

| | |
|------------------------------------------------------|--------------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 494 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1948 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Aluminium Simple Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-10-07 12:08:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€