



Maison Familiale à Gignac 5 pièce(s) - 15 mn de Montpellier

GIGNAC 34150

371 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison Familiale à Gignac 5 pièce(s) - 15 mn de Montpellier

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose à Gignac (à 15 minutes de Montpellier) cette maison familiale avec piscine chauffée, prête à vivre !

Dans un quartier calme et recherché, découvrez cette superbe maison de 120 m² sur un terrain de 419 m², parfaite pour accueillir votre famille.

Grande pièce de vie lumineuse

4 chambres dont une suite avec baignoire

2 salles de bains + 2 WC

Piscine chauffée

Terrasse couverte & jardin aménagé

Stationnements multiples

Au rez-de-chaussée : une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, une chambre avec espace baignoire, et un WC.

À l'étage : trois chambres dont une suite avec salle d'eau, une seconde salle de bain et un WC indépendant.

La maison est idéalement située, à proximité immédiate des écoles, collège, lycée et crèche et de tous les commerces. Vous pouvez tout faire à pied.

Les extérieurs sont pensés pour la détente : terrasse couverte, coin salon de jardin, magnifique piscine

chauffée, et plusieurs places de stationnement.

A visiter sans tarder !

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.
Réf: 3507CP

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2025-11-07 01:33:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

122 kWh/m2 par an

Surface terrain

419 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€

Photos du bien



GUY HOQUET



- + CHRISTOPHE POURCEL
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 76 76 57 53
- + 04 67 79 83 93
- + christophe.pourcel@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (EI) 907 450 183

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





