



Maison Compiègne 4 pièce(s) 122m2

COMPIEGNE 60200

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Compiègne 4 pièce(s) 122 m2

Située à Compiègne sur une parcelle de 548 m², cette maison de 122 m² offre un cadre de vie confortable et pratique, avec la possibilité de vivre entièrement de plain-pied.

Dès l'entrée, vous êtes accueillis par un grand salon/salle à manger de plus de 30 m², lumineux et convivial, parfait pour les moments en famille ou entre amis. La cuisine, fonctionnelle et bien pensée, complète harmonieusement l'espace de vie.

Le rez-de-chaussée propose également une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant, rendant la maison particulièrement adaptée à tous les modes de vie.

À l'étage, un palier dessert deux chambres agréables, une seconde salle d'eau et un WC séparé.

Cet étage offre également la possibilité d'aménager une troisième chambre à l'étage, selon vos besoins, grâce à son volume exploitable et sa configuration adaptable.

Le garage attenant apporte un vrai confort supplémentaire, tout comme l'environnement immédiat :

.Bus gratuits à proximité,

.Pistes cyclables facilement accessibles,

.Quartier calme et recherché.

Le jardin entourant la maison offre un cadre agréable, idéal pour profiter des beaux jours ou imaginer de

futurs aménagements.

Une maison lumineuse, évolutive et idéalement située, parfaite pour accueillir une famille en quête de confort et de praticité.

Contactez dès maintenant Mathieu Rousseau : 0618274894 Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

122 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 3 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Oui |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-09-13 20:54:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 221 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 548 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2075€ et 2807€

Photos du bien



