



## CHÂTENAY-MALABRY - 2 PIÈCES - 45.70 m<sup>2</sup> - Résidence de standing 2022 - VENDU LOUÉ

CHATENAY MALABRY 92290

**274 000 € \***

\* 274 000 € honoraires inclus

258 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

## CHÂTENAY-MALABRY - 2 PIÈCES - 45.70 m<sup>2</sup> - Résidence de standing 2022 - VENDU LOUÉ

Guy Hoquet L'immobilier vous propose ce superbe 2 pièces de 45,70 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'une résidence récente (2022), à deux pas du tramway T10 et du Parc de Sceaux.

L'appartement, parfaitement agencé, offre :

- Entrée avec placard,
- Belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée,
- Séjour ouvrant sur un balcon de 9 m<sup>2</sup>,
- WC indépendant,
- Chambre avec accès direct à la salle d'eau.

Résidence de standing, calme, aux prestations modernes.

Appartement vendu loué. Bail en cours jusqu'au 29/08/2027, loyer : 1070,27 € CC.

Idéal investisseur : confort du neuf, locataire en place, emplacement recherché.

45.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	90 €
Taxe Habitation	1095.13 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 373€ et 505€

---

## Photos du bien



