



## Grande Maison Traditionnelle ? Quartier de la Lègue, Carpentras

CARPENTRAS 84200

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Grande Maison Traditionnelle ? Quartier de la Lègue, Carpentras

Située dans le secteur recherché de la Lègue, sur une magnifique parcelle de 922 m<sup>2</sup> de jardin arboré et constructible, découvrez cette solide construction traditionnelle de 180 m<sup>2</sup> habitables. Exposée plein Sud, elle offre une luminosité constante et un cadre de vie verdoyant à proximité immédiate de toutes les commodités.

La maison est actuellement configurée pour offrir une grande flexibilité d'usage, avec deux logements disposant chacun de leur entrée indépendante :

Espace 1 : Environ 65 m<sup>2</sup>.

Espace 2 : Environ 115 m<sup>2</sup>.

Le bien dispose d'un potentiel de stockage ou d'activité rare sur le secteur :

Un garage de 20 m<sup>2</sup>.

De nombreux box de stockage totalisant environ 80 m<sup>2</sup> de surface utile.

Laissez libre cours à vos envies ! Les volumes et la configuration permettent de nombreux projets :

Investissement locatif : Division en plusieurs appartements.

Projet Professionnel : Idéal pour une activité libérale ou un artisan souhaitant joindre son local à son habitation.

Grande Famille : Réunification simple pour créer une vaste demeure familiale.

Pour explorer tout le potentiel de cette bâtisse et organiser une visite, contactez notre équipe au 04.90.35.37.20. Ref 1741.

DPE : F 393 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : C 16 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2360 et 3210 € par an.  
Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	1830
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-10-17 11:36:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	393 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	922 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3210€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





