



Grande Maison Traditionnelle ? Quartier de la Lègue, Carpentras

CARPENTRAS 84200

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Grande Maison Traditionnelle ? Quartier de la Lègue, Carpentras

Située dans le secteur recherché de la Lègue, sur une magnifique parcelle de 922 m² de jardin arboré et constructible, découvrez cette solide construction traditionnelle de 180 m² habitables. Exposée plein Sud, elle offre une luminosité constante et un cadre de vie verdoyant à proximité immédiate de toutes les commodités.

La maison est actuellement configurée pour offrir une grande flexibilité d'usage, avec deux logements disposant chacun de leur entrée indépendante :

Espace 1 : Environ 65 m².

Espace 2 : Environ 115 m².

Le bien dispose d'un potentiel de stockage ou d'activité rare sur le secteur :

Un garage de 20 m².

De nombreux box de stockage totalisant environ 80 m² de surface utile.

Laissez libre cours à vos envies ! Les volumes et la configuration permettent de nombreux projets :

Investissement locatif : Division en plusieurs appartements.

Projet Professionnel : Idéal pour une activité libérale ou un artisan souhaitant joindre son local à son habitation.

Grande Famille : Réunification simple pour créer une vaste demeure familiale.

Pour explorer tout le potentiel de cette bâtie et organiser une visite, contactez notre équipe au 04.90.35.37.20. Ref 1741.

DPE : F 393 kWh/m²/an - GES : C 16 kgCO₂/m²/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2360 et 3210 € par an.
Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

180 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	3 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Année construction	1830
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-10-17 14:21:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m ² par an
Surface terrain	922 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





