



Ensemble immobilier - 2 appartements

BRION 71190

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Ensemble immobilier - 2 appartements

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter cet ensemble immobilier en pierres composé de 2 logements.

Situé à Brion, à quelques minutes d'AUTUN, cet ensemble est composé de 2 maisons-duplex identiques d'environ 68m² habitables chacune.

Au rez-de-chaussée vous trouverez l'espace de vie d'environ 40m² avec sa cuisine ouverte , aménagée et équipée, et des toilettes, une terrasse.

A l'étage se trouvent 2 chambres et une salle d'eau.

- + Toiture refaite à neuf
- + Chauffage gaz
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets roulants en PVC
- + Pas d'entretien extérieur

L'une des deux est actuellement louée (480 €/mois)

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

136 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 90 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

