



Ensemble immobilier - 2 appartements

BRION 71190

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Ensemble immobilier - 2 appartements

EXCLUSIVITE - GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter cet ensemble immobilier en pierres composé de 2 logements.

Situé à Brion, à quelques minutes d'AUTUN, cet ensemble est composé de 2 maisons-duplex identiques d'environ 68m² habitables chacune.

Au rez-de-chaussée vous trouverez l'espace de vie d'environ 40m² avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, et des toilettes, une terrasse.

A l'étage se trouvent 2 chambres et une salle d'eau.

- + Toiture refaite à neuf
- + Chauffage gaz
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets roulants en PVC
- + Pas d'entretien extérieur

L'une des deux est actuellement louée (480 €/mois)

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

136 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

