



## Maison - 4 chambres - 112m<sup>2</sup>

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**313 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## Maison - 4 chambres - 112m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison dans quartier recherché de Plessis Le Roi.

Avec une superficie de 112m<sup>2</sup>, elle offre 6 pièces dont 4 chambres spacieuses, parmi lesquelles une située au rez-de-chaussée, idéale pour une vie de famille. La maison est en bon état général.

La cuisine, indépendante, aménagée et entièrement équipée, permet de préparer vos repas dans une ambiance conviviale. Le séjour, orienté sud-ouest, bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Vous profiterez également d'une grande salle de bain ainsi que d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et l'eau chaude provient d'un ballon électrique récent.

À l'extérieur, un terrain de 343 m<sup>2</sup> vous attend, avec une terrasse agréable et un garage fermé. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques vous garantissent confort et tranquillité.

Située dans un quartier calme, la maison se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le groupe scolaire Les Ormes, le collège Henri Wallon et le groupe scolaire Les Rivières.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

112 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1974

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour

SUD-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

1

---

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 203 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 343 m2 |
|-----------------|--------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2630€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien









