



Maison - 4 chambres - 112m²

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

313 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

Maison - 4 chambres - 112m²

Découvrez cette charmante maison dans quartier recherché de Plessis Le Roi.

Avec une superficie de 112m², elle offre 6 pièces dont 4 chambres spacieuses, parmi lesquelles une située au rez-de-chaussée, idéale pour une vie de famille. La maison est en bon état général.

La cuisine, indépendante, aménagée et entièrement équipée, permet de préparer vos repas dans une ambiance conviviale. Le séjour, orienté sud-ouest, bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Vous profiterez également d'une grande salle de bain ainsi que d'un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et l'eau chaude provient d'un ballon électrique récent.

À l'extérieur, un terrain de 343 m² vous attend, avec une terrasse agréable et un garage fermé. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques vous garantissent confort et tranquillité.

Située dans un quartier calme, la maison se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le groupe scolaire Les Ormes, le collège Henri Wallon et le groupe scolaire Les Rivières.

Contactez Ethan MOGET à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements. Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°933740490.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

112 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m ² par an
Surface terrain	343 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2630€ au 01/01/2023

Photos du bien





