



## Pavillon familial au calme du Coteau

CACHAN 94230

**770 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CACHAN**

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

**01 41 24 20 20**

## Pavillon familial au calme du Coteau

PAVILLON AU CALME - COTEAU DE CACHAN - 200M<sup>2</sup> - 6 CHAMBRES

Coteau de CACHAN, au calme d'une petite rue pavillonnaire et à 15min à pieds du métro 14 et 15 (Gustave Roussy), sectorisé école du Coteau, venez découvrir ce pavillon de la fin des années 70.

Vous découvrirez au rez de chaussée un hall d'entrée, séjour de plus de 30m<sup>2</sup> avec grandes baies vitrées, ainsi qu'une cuisine attenante.

Ce niveau comprend également 2 chambres, salle de bains et WC.

A l'étage, un grand palier desservant 4 chambres supplémentaires.

Sous sol total de plain pied sur jardin comprenant un espace de jeux, bureau, caves ainsi qu'un grand garage.

192 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	31.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-19 05:40:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3154€ et 4266€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





