



## Maison 7 pièces - 5 chambres - 135 m<sup>2</sup> - Bondoufle

BONDOUFLE 91070

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BONDOUFLE

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

0174573748

## Maison 7 pièces - 5 chambres - 135 m<sup>2</sup> - Bondoufle

À Bondoufle, découvrez cette superbe maison individuelle de 135 m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité de toutes les commodités !

Édifiée sur un terrain de 487 m<sup>2</sup>, cette maison lumineuse et parfaitement entretenue offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, sans aucun travaux à prévoir.

Elle comprend, au rez-de-chaussée :

Un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine ouverte, aménagée, deux chambres avec placard intégré et une salle de bain moderne avec baignoire balnéo et WC.

À l'étage, un palier dessert :

Un grand bureau, parfait pour le télétravail, trois chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC. Accès à un grenier non aménagé, offrant un espace de rangement additionnel.

Le garage transformé en buanderie et cuisine d'été apporte un réel confort supplémentaire.

À l'extérieur, profitez d'un jardin exposé plein sud, sans vis-à-vis, donnant sur le golf de Bondoufle, d'une grande terrasse, ainsi que d'un cabanon de jardin d'environ 15 m<sup>2</sup>, idéal pour stocker matériel ou outils. Possibilité de stationner deux véhicules devant la maison.

Prestations de qualité : fenêtres PVC double vitrage, chauffage électrique récent, ballon thermodynamique neuf. Une maison confortable et sans travaux à prévoir.

Un bien rare à Bondoufle : à visiter sans attendre !

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

135 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-11-20 12:26:01

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	248 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	487 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2680€ au 01/01/2022

## Photos du bien







