



## Maison Montbert 7 pièce(s) 206 m<sup>2</sup>

MONTBERT 44140

**399 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison Montbert 7 pièce(s) 206 m<sup>2</sup>

Maison bourgeoise au cœur du bourg de Montbert.

Cette élégante maison bourgeoise offre tout le charme de l'ancien.

Vous serez séduit(e) par ses belles pièces de vie lumineuses avec une belle hauteur sous plafond , empreintes de caractère, ainsi que par ses 5 chambres idéales pour accueillir une famille ou créer des espaces de travail selon vos besoins.

À l'extérieur, profitez d'un jardin intimiste entièrement clos de murs en pierre, parfait pour des moments de détente en toute tranquillité. Une place de stationnement complète ce bien rare sur le secteur.

Un ensemble chaleureux, authentique et idéalement situé, à découvrir sans tarder.

Eugénie DABIREAU / Agent commercial (EI) / RSAC: 834 797 375

206 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

84 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

289 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



